

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 235/2021/DSPT ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an ;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 19/9/2022; Bản án, Quyết định số 39/2021/DSST ngày 24/11/2021; Bản án, Quyết định số 46/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 37/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án, Quyết định số 21/2021/DSST ngày 18/6/2021/DSST của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021; Quyết định số 204/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021; Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định số 278/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022; Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 03/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v kê biên tài sản thi hành án”;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 210/TB.CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên”;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Trương Thị Kim Dung, ông Nguyễn Thành Nam, địa chỉ: 142/7 ấp 7, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;



- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **169**, tờ bản đồ số **8**, loại đất **LUC**, diện tích thực tế **5096,8m²**, tọa lạc tại ấp 7, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thành Nam đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 078568**, số vào sổ cấp GCN: **CH02918** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/06/2013 (*Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 12-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 27/01/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2023*).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: thửa 168
- Tây giáp: thửa 179
- Nam giáp: thửa 178; 170; 255
- Bắc giáp: đường đất.

2. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;



- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Tuấn

